

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
От «25» апреля 2022 г. (протокол № 12)

1. Слушали: заявление от Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 11.03.2022 № 22-5-5/254дсп (вх. 23.03.2022 № 23/03/22-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.01.2022 № 22-5-5/107дсп (вх. от «10» февраля 2022 г. № 10/02/22-5) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) по Отчету № ОКНИП-СО-0740/18-3 «Об определении справедливой стоимости нежилых помещений» от 25.12.2020.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки (акт внеплановой проверки 11/2022 от «04» марта 2022 г.) изложенные в жалобе Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.01.2022 № 22-5-5/107дсп (вх. от «10» февраля 2022 г. № 10/02/22-5) с жалобой на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) с приложениями факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в Отчете № ОКНИП-СО-0740/18-3 «Об определении справедливой стоимости нежилых помещений» от 25.12.2020 нарушений.

«25» марта 2022 г. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», рассмотрев дело о применении в отношении Соломенниковой Татьяны Алексеевны (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия, принял решение об отказе в удовлетворении жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от «28» января 2022 г. № 22-5-5/107дсп (вх. от «10» февраля 2022 г. № 10/02/22-5) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) по Отчету № ОКНИП-СО-0740/18-3 "Об определении справедливой стоимости нежилых помещений" от 25.12.2020.

«11» марта 2022 в Ассоциацию поступило заявление Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 11.03.2022 № 22-5-5/254дсп (вх. 23.03.2022 № 23/03/22-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы.

08.04.2022 в Ассоциацию от Заявителя и от Оценщика поступили заявления о переносе заседания Дисциплинарного комитета в связи с необходимостью предоставления дополнительных пояснений по акту внеплановой проверки.

«08» апреля 2022 г. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», рассмотрев дело о применении в отношении Соломенниковой Татьяны Алексеевны (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) меры дисциплинарного воздействия, на основании поступивших заявлений сторон принял решение об отложении рассмотрения заявления Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 11.03.2022 № 22-5-5/254дсп (вх. 23.03.2022 № 23/03/22-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.01.2022 № 22-5-5/107дсп (вх. от «10» февраля 2022 г. № 10/02/22-5) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) по Отчету № ОКНИП-СО-0740/18-3 «Об определении справедливой стоимости нежилых помещений» от 25.12.2020 в связи с необходимостью получения и исследования дополнительных материалов для всестороннего рассмотрения заявления.

На заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации 25.04.2022 при рассмотрении заявления Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 11.03.2022 № 22-5-5/254дсп (вх. 23.03.2022 № 23/03/22-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы были проанализированы все материалы дела, доводы Заявителя и пояснения Оценщика, по итогам всем доводам сторон в совокупности с материалами дела дана надлежащая оценка.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», отказать в удовлетворении заявления Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 11.03.2022 № 22-5-5/254дсп (вх. 23.03.2022 № 23/03/22-4) на обжалование результатов рассмотрения жалобы Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) исх. от 28.01.2022 № 22-5-5/107дсп (вх. от «10» февраля 2022 г. № 10/02/22-5) на Соломенникову Татьяну Алексеевну (реестровый № 2000 от «12» апреля 2016 г.) по Отчету № ОКНИП-СО-0740/18-3 «Об определении справедливой стоимости нежилых помещений» от 25.12.2020.

2. Слушали: заявление Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) исх. от 12.04.2022 № б/н (вх. от «13» апреля 2022 г. № 13/04/22-5) с просьбой об осуществлении снятия меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения ввиду устранения выявленных нарушений, подготовки нового Отчета и принятия исправленной версии Отчета заявителем.

«01» ноября 2021 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Дисциплинарный комитет) было принято решение о применении в отношении Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

«13» апреля 2022 г. в Ассоциацию «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.) поступило заявление с просьбой об осуществлении снятия меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения ввиду вновь открывшихся обстоятельств:

- выраженных в устранении выявленных нарушений,

- связанные с получением исправленного Отчета, принятого Заказчиком оценки без замечаний.

Согласно п. 76. Приказа Минэкономразвития России от 29.10.2020 № 718 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" основанием для снятия мер дисциплинарного воздействия являются в том числе решение дисциплинарного комитета по вновь открывшимся обстоятельствам, связанным с получением и исследованием дополнительных материалов при рассмотрении жалобы либо дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» снять меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения в отношении Гуркина Андрея Сергеевича (реестровый № 1614 от «19» марта 2015 г.).

3. Слушали: дело о нарушении Панариным Александром Константиновичем (реестровый № 698 от «08» июня 2012 г.) требований Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «11» апреля 2022 г. № 11/04/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Панарина Александра Константиновича (реестровый № 698 от «08» июня 2012 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «25» апреля 2022 г. Панариным Александром Константиновичем (реестровый № 698 от «08» июня 2012 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте

контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Панарина Александра Константиновича (реестровый № 698 от «08» июня 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 11.04.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 11.07.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

4. Слушали: дело о нарушении Столянковым Юрием Анатольевичем (реестровый № 708 от «25» июня 2012 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «11» апреля 2022 г. № 11/04/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Столянкова Юрия Анатольевича (реестровый № 708 от «25» июня 2012 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «25» апреля 2022 г. Столянковым Юрием Анатольевичем (реестровый № 708 от «25» июня 2012 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», июня 2012 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 11.04.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 11.07.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

5. Слушали: дело о нарушении Прокопчуком Евгением Александровичем (реестровый № 2165 от «07» ноября 2016 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и

правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «11» апреля 2022 г. № 11/04/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Прокопчука Евгения Александровича (реестровый № 2165 от «07» ноября 2016 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «25» апреля 2022 г. Прокопчуком Евгением Александровичем (реестровый № 2165 от «07» ноября 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Прокопчука Евгения Александровича (реестровый № 2165 от «07» ноября 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 11.04.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 11.07.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

6. Слушали: дело о нарушении Кузнецовой Надеждой Валерьевной (реестровый № 2331 от «30» декабря 2016 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

По итогам проведенного поквартального текущего мониторинга (Решение Департамента контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) от «11» апреля 2022 г. № 11/04/2022) Ассоциацией был выявлен факт несоответствия Кузнецовой Надежды Валерьевны (реестровый № 2331 от «30» декабря 2016 г.) обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (отсутствие действующего квалификационного аттестата по направлению оценочной деятельности).

По состоянию на «25» апреля 2022 г. Кузнецовой Надеждой Валерьевной (реестровый № 2331 от «30» декабря 2016 г.) указанное выше нарушение не устранено.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Кузнецовой Надежды Валерьевны (реестровый № 2331 от «30» декабря 2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с 11.04.2022 права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до 11.07.2022 устранить выявленные нарушения, а именно:

- Предоставить действующий квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности.

7. Слушали: решение Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 01/03/05-22 от «01» марта 2022 г., а также дело о нарушении Машкиной Людмилой Владимировной (реестровый № 389 от «08» апреля 2011 г.) требований Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; Федеральных стандартов оценки; Стандартов и правил Ассоциации «СРОО «ЭС», требований к порядку обеспечения имущественной ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности.

В ходе внеплановой проверки (акт внеплановой поверки № 18/2022 от «14» марта 2022 г.) Машкиной Людмилы Владимировны (реестровый № 389 от «08» апреля 2011 г.) были выявлены следующие нарушения:

- Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период;

- Нарушение требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

«25» марта 2022 г. Дисциплинарным комитетом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – Ассоциация) было принято решение о применении в отношении Машкиной Людмилы Владимировны (реестровый № 389 от «08» апреля 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 25.04.2022 устранить выявленные нарушения.

По состоянию на «25» апреля 2022 г. Машкиной Людмилой Владимировной (реестровый № 389 от «08» апреля 2011 г.) выявленные нарушения не устранены.

В соответствии с абзацем пятым части пятой статьи 24.4. Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" основанием для принятия дисциплинарным комитетом решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности является в том числе выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 указанного Федерального закона.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», применить в отношении Машкиной Людмилы Владимировны (реестровый № 389 от «08» апреля 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления с «25» апреля 2022 г. права осуществления оценочной деятельности, обязав в срок до «25» мая 2022 г. устранить выявленные нарушения.